

COMUNE DI VOLLA (NA)

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

REPUBBLICA ITALIANA

CONTRATTO DI CONCESSIONE PER LA GESTIONE DELLE AREE DI SOSTA A PAGAMENTO COMPRESIVA DI FORNITURA, INSTALLAZIONE E GESTIONE CONVENZIONATA DI PARCOMETRI E SERVIZIO AUSILIARI DELLA SOSTA PER ANNI TRE. CIG 7247699E68.-

REP. n. _____

L'anno duemila _____, il giorno _____ del mese di _____ in Vollla (NA), presso la Casa Municipale sita alla Via Aldo Moro n. 1, avanti a me ///////////////, autorizzato a rogare, nell'interesse e a richiesta del Comune, gli atti in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 97 comma 4 lett. c) del D.Lgs 18/08/2000 n. 267, sono comparsi:

- Dott. nato a..... il....., che rappresenta nella sua qualità di Comandante della Polizia Municipale di detto Ente, ai sensi degli artt. 107 comma 3, lett. c) e 109 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267, in seguito denominato anche "Ente" domiciliato presso la Residenza sita in Via Aldo Moro n. 1, come per la carica (codice fiscale e partita IVA del Comune 01254191214 - C.F. 01223110634);
- il Sig. _____ nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n° __, C.F. _____ in qualità di _____ della ditta _____ con sede legale nel Comune di _____ (___), in Via _____ n. __, Codice Fiscale e Partita IVA _____, in seguito denominata anche Appaltatore;

Della identità e della piena capacità delle sopra costituite Parti io Segretario comunale rogante, sono personalmente certo. Non è richiesta la presenza di testimoni (art. 48 L.16/02/1913 n. 89 come modificato da art. 12 L. 28/11/2005 n. 246)

PREMESSO

- CHE con Determina dirigenziale n..... del è stata indetta la procedura di gara per l'affidamento, della gestione di aree di sosta a pagamento comprensiva di fornitura, installazione e gestione convenzionata di parcometri e servizio ausiliari della sosta per anni tre per l'importo complessivo di € 450.000,00 oltre IVA, oltre oneri di sicurezza pari ad € 4.500,00;
- CHE il servizio di gestione di aree di sosta a pagamento comprensiva di fornitura, installazione e gestione convenzionata di parcometri e servizio ausiliari della sosta è un servizio pubblico locale, affidato nel rispetto della vigente normativa in materia;
- CHE ai sensi della normativa vigente, il Bando di gara con i relativi allegati (disciplinare, capitolato ecc...) è stato pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune di Vollla in data..... e sulla piattaforma Asmecom, www.asmecom.it nella sezione "Procedure in corso";
- CHE a seguito dell'espletamento della procedura di gara, dell'esito positivo della verifica dei requisiti autocertificati in sede di gara dal concessionario e all'efficacia dell'aggiudicazione definitiva, avvenuta con determinazione del Comandante della Polizia Municipale n..... del allegata alla presente, lo stesso Responsabile ha aggiudicato la concessione alla Ditta _____ con sede legale nel Comune di _____ (___), in Via _____ n° __, 3 Codice Fiscale e Partita IVA _____;

- CHE sono stati acquisiti tutti i documenti necessari per la stipula del presente contratto che, anche se non materialmente allegati al presente atto, ne formano parte integrante e sostanziale, ivi inclusa la cauzione definitiva a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni contrattuali e le polizze assicurative richieste nel Capitolato speciale;
- CHE il Concessionario ha preso visione del presente e non ha riscontrato la presenza di elementi di difformità rispetto a quanto descritto nei documenti di gara;

TUTTO CIÒ PREMESSO

fra le parti come sopra rappresentate e costituite si conviene e si stipula quanto segue:

ARTICOLO 1:

La premessa narrativa, che i contraenti dichiarano di riconoscere e confermare, forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui trascritta;

ARTICOLO 2:

Il presente contratto di servizio (di seguito, "Contratto") disciplina i rapporti tra Comune e Concessionario, ai fini dello svolgimento, da parte del Concessionario, del servizio di gestione di aree di sosta a pagamento comprensiva di fornitura, installazione e gestione convenzionata di parcometri e servizio ausiliari della sosta per anni tre e di quant'altro indicato negli atti di gara nonché delle migliorie proposte, da prestarsi all'interno del territorio del Comune. Il Servizio è esercitato con diritto di esclusiva dal Concessionario. A tale scopo, le aree indicate negli atti di gara oggetto della concessione e secondo le modalità in esse previste e necessarie per l'espletamento del Servizio, sono concesse in uso dal Comune al Concessionario per tutto il periodo di validità del Contratto. Nel corso della durata dell'affidamento il Concessionario sarà tenuto ad eseguire le opere e gli investimenti indicati nel Capitolato e nell'offerta di gara. Il Concessionario eroga il Servizio secondo termini, condizioni e modalità indicate nel Contratto e negli atti di gara, oltreché nella più completa osservanza dei principi che regolano la parità di trattamento degli utenti e nella più assoluta trasparenza, nonché sotto il controllo e la vigilanza del Comune. La gestione del Servizio sarà effettuata dal Concessionario in piena autonomia organizzativa ed a completo rischio d'impresa, comunque nell'ambito di quanto stabilito nel Contratto.

ARTICOLO 3:

Il corrispettivo riconosciuto al Concessionario in considerazione delle prestazioni e degli investimenti posti contrattualmente a proprio carico, per tutto il periodo di affidamento, è unicamente rappresentato dai proventi derivanti dalla gestione del Servizio stesso, percepiti dal Concessionario e applicati nei confronti dell'utenza e nel rispetto dei provvedimenti appositamente emanati dal Comune di tempo in tempo vigenti. In tale prospettiva resta espressamente inteso fra le Parti che il Concessionario non potrà pretendere alcun compenso dal Comune in ragione della prestazione del Servizio. A seguito dell'affidamento del Servizio il Concessionario si impegna a corrispondere in favore del Comune il canone annuo di concessione - determinato alla luce delle disposizioni recate nel Capitolato speciale d'appalto, nel disciplinare di gara ed indicato dal Concessionario nella propria Offerta. Le Parti convengono espressamente che la percentuale offerta in sede di gara dal Concessionario dovrà essere costante per tutto il periodo di validità dell'affidamento. Il canone annuo di cui al precedente comma è versato dal Concessionario al Comune conformemente a quanto previsto dal Capitolato speciale. Il mancato pagamento del canone di cui trattasi alle scadenze pattuite comporterà il diritto, per il Comune, di porre in essere quanto espressamente stabilito in proposito dal Capitolato speciale.

ARTICOLO 4:

L'appalto del servizio, le caratteristiche generali, la natura e l'entità delle prestazioni richieste sono disciplinati dalle norme e condizioni tutte previste nel Capitolato speciale comprensivo dei relativi allegati, capitolato sottoscritto integralmente, inclusi allegati, con valore di integrale accettazione dall'Appaltatore e costituente allegato del presente contratto, ancorché ad esso non materialmente unito. Il Servizio ha natura di servizio pubblico, deve avere carattere di regolarità, continuità ed economicità ed è svolto dal Concessionario alle condizioni previste dal Contratto e dal Capitolato, in conformità agli indirizzi del Comune, nel rispetto delle prescrizioni e dei principi contenuti nelle disposizioni legislative e regolamentari vigenti, dei provvedimenti dell'Autorità, dei regolamenti, delle direttive e raccomandazioni comunitarie, degli accordi internazionali e delle norme tecniche emanate dagli organismi nazionali ed internazionali competenti in materia, a decorrere dal loro effettivo recepimento nell'ordinamento italiano. Il Servizio dovrà altresì essere gestito ed erogato dal Concessionario secondo termini, condizioni e modalità riportate nei documenti relativi all'affidamento contenuti nella lex specialis di gara e conformemente a quanto previsto nell'offerta risultata aggiudicataria.

ARTICOLO 5:

Con la sottoscrizione del Contratto, il Comune consegna al Concessionario le aree funzionali alla gestione del Servizio e ciò per tutta la durata del Contratto.

Nel corso della gestione del Servizio, il Concessionario è tenuto a quanto previsto negli atti di gara. Le Parti convengono espressamente che alla naturale scadenza dell'affidamento, coincidente con la scadenza del Contratto, il tutto (eccetto i parcometri usati, che rimangono di proprietà del Concessionario, risultanti dal verbale di consegna ovvero quelle installate ex novo dall'affidataria durante il periodo di validità dell'affidamento) verrà consegnato al Comune in buono stato, unitamente alle opere realizzate.

ARTICOLO 6:

L'affidamento disciplinato dal Contratto ha una durata di 3 (tre) anni decorrenti dalla firma del presente.

Il Contratto non è rinnovabile.

Il Contratto cesserà di avere efficacia alla scadenza del termine stabilito senza necessità di preventiva disdetta da parte del Comune.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di prorogare il contratto agli stessi prezzi patti e condizioni o più favorevoli per l'Amministrazione (art. 106, c. 11, del Codice), nel caso in cui alla scadenza del contratto non sia conclusa la procedura di evidenza pubblica per un nuovo affidamento, per il tempo strettamente necessario a completare le procedure di scelta del nuovo contraente.

ARTICOLO 7:

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore, a norma del capitolato speciale d'appalto, ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante polizza fideiussoria numero _____, in data _____ rilasciata da _____ - agenzia _____, per l'importo di € _____, pari al ___% dell'importo del presente contratto.

Il Concessionario ha stipulato una polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi (RCT) avente efficacia fino ad un massimale minimo di € _____ (€ _____), numero _____, in data _____, rilasciata da _____ - agenzia _____, per i danni causati a terzi nell'erogazione del Servizio.

L'aggiudicatario inoltre dichiara di aver adempiuto all'obbligo del pagamento del corrispettivo del servizio per le attività di gara fornite a favore di ASMEL consortile S.c. a r.l., fissato nella misura dell' 1 % sull'importo a base di gara, pari a € _____ giusto _____

nonché di aver versato il minimo garantito fissato nella misura del 20% sull'importo a base di gara pari ad €. 20.000,00 giusto _____

Il concessionario accetta che per il 1[^] anno il restante aggio verrà pagato entro il semestre mentre il 2[^]-3[^] anno: il minimo garantito pari ad €. 20.000,00 nonché il relativo aggio dovrà essere versato nelle casse del comune ogni semestre.

ARTICOLO 8:

Ai fini della verifica dell'adempimento alle obbligazioni contrattuali e del rispetto delle norme che disciplinano lo svolgimento del Servizio, la Concessionaria riconosce al Comune il diritto di effettuare controlli in qualsiasi momento in ordine a tutte le articolazione dei servizi svolti: qualità, puntualità, accuratezza, regolarità, manutenzione. Tutti gli interventi relativi alle prestazioni sugli impianti dovranno essere sistematicamente riportati, a cura della Concessionaria, in apposite check - list le quali dovranno essere conservate presso il proprio ufficio, al fine dei controlli di qualità, puntualità e regolarità di cui sopra. In caso siano riscontrati inadempimenti, si procederà come previsto nel Capitolato speciale d'appalto.

A richiesta del Comune Concedente, la Concessionaria dovrà presentarsi, senza compenso, a tutti i controlli sul servizio. È inoltre facoltà del Comune chiedere documenti inerenti il personale impiegato, il servizio affidato e di effettuare tutte le ispezioni ritenute necessarie per la verifica del rispetto degli impegni assunti e del regolare svolgimento dei servizi.

ARTICOLO 9:

Fermo quanto stabilito nell'articolo precedente, per l'inosservanza delle condizioni contrattuali e di tutte quelle contemplate nel Capitolato speciale d'Appalto e nel disciplinare di gara, l'Ente appaltante potrà comunque, di diritto, rivalersi di propria autorità sulla cauzione, come in premessa costituita, e l'Appaltatore sarà tenuto a reintegrare detta cauzione nel termine e con le modalità che saranno appositamente stabilite dallo stesso ente appaltante.

ARTICOLO 10:

Il Comune ha facoltà di risolvere il contratto per le ragioni e con le modalità di cui al Capitolato speciale d'Appalto e nel disciplinare di gara.

ARTICOLO 11:

Il presente contratto non è cedibile né pignorabile. E' vietata, senza il preventivo assenso dell'Amministrazione, qualsiasi forma di subappalto totale o parziale del servizio. L'inadempimento della presente disposizione costituisce presupposto per la risoluzione del Contratto, dando inoltre diritto al Comune di procedere all'incameramento totale della garanzia di cui al precedente articolo 7.

ARTICOLO 12:

l'Appaltatore è direttamente responsabile per eventuali danni arrecati agli utenti, al Comune o a terzi in dipendenza dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto; l'Appaltatore risponde sia verso il Comune che verso terzi dell'esecuzione di tutti i servizi assunti. Il medesimo Appaltatore è pure responsabile dell'operato dei dipendenti e del personale del quale, a qualsiasi titolo, si avvalga nonché degli eventuali danni che, da detto personale e /o dai mezzi usati, potessero derivarne al Comune o a terzi.

ARTICOLO 13:

Il Comune può recedere dal Contratto, per sopravvenuti motivi di interesse pubblico oppure nel caso di mutamento della situazione di fatto o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 21-quinquies della L. 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni.

Il recesso deve essere comunicato per iscritto, mediante raccomandata/PEC, almeno 30 (trenta) giorni prima della data in cui i suoi effetti sono destinati a prodursi. Il Comune si riserva altresì la facoltà di recedere anticipatamente dalla concessione in caso di individuazione di nuove modalità di gestione del servizio.

ARTICOLO 14:

Per quanto non diversamente contemplato nel presente contratto, le parti si richiamano e fanno rinvio alle disposizioni del Capitolato speciale d'appalto, al disciplinare di gara ed alle vigenti disposizioni di legge e di regolamento in materia.

ARTICOLO 15:

L'appaltatore, a norma di quanto disposto dall'art 3 della legge 23/08/2010 n. 136, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla stessa legge e pertanto si impegna ad assicurare che tutti i movimenti finanziari relativi all'appalto saranno registrati sui conti correnti dedicati. Il bonifico bancario/postale dovrà riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere, il CIG. Dovrà essere data comunicazione alla stazione appaltante degli estremi identificativi dei conti correnti dedicati entro sette giorni dalla loro accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. La violazione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari imposti dall'art. 3 della legge 136/2010 comporta la risoluzione del contratto.

ARTICOLO 16:

L'Appaltatore dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente in relazione alla conclusione ed esecuzione del presente contratto ed adempimenti connessi e conseguenti e di autorizzare la raccolta dei dati per l'adozione dei necessari provvedimenti, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs 196/2003, consapevole dei diritti di cui all'art. 7 del medesimo D.Lgs 196/2003.

ARTICOLO 17:

Per tutti gli effetti del presente atto la ditta appaltatrice elegge domicilio legale presso

ARTICOLO 18:

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a carico dell'appaltatore, senza possibilità di rivalsa sul Comune.

E richiesto, io Segretario comunale, Ufficiale rogante del Comune di Volla, ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura ai contraenti a chiara ed intelligibile voce ed Essi, dietro mia richiesta, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, dispensandomi dalla lettura degli allegati uniti e richiamati dei quali prendono visione e confermano l'esattezza.

Dopodiché, i contraenti hanno firmato digitalmente il presente atto, nel testo e negli allegati, insieme a me Segretario rogante.

Questo contratto è stato redatto con mezzo elettronico e occupa pagine intere n. _____ e parte della pagina _____ fin qui.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente da:

Il Rappresentante della Stazione Appaltante

L'appaltatore

Il Segretario comunale
